



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Хорошівської
райдержадміністрації
05.05.2018 р. № 1

містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта будівництва

Будівництво комплексу будівель та споруд по обробці деревини та каменю

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Житомирська область, Хорошівський район, смт. Іршанськ, вул.Промислова, 2
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Волохов Роман Миколайович
(інформація про замовника)
2. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості відповідно до генерального плану смт.Іршанськ та детального плану території.
(відповідальність цільового та функціонального призначення земельної ділянки на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження :

1. Граничнодопустима висота будівель/споруд - 6,74 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Граничний відсоток забудови земельної ділянки – 11% .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається – землі промисловості.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Ділянка розташована в промисловій зоні. Відповідно до детального плану території червоні лінії та лінії регулювання забудови відсутні. Відстань від приміщення автомобільного боксу (проектуемого) до існуючого гаражу 4,3 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Будівлі та споруди розмістити з урахуванням містобудівної документації (ДПТ) з дотриманням санітарно-захисних, екологічних норм.
Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстань від об'єкту, що проектується до інженерних мереж та комунікацій 10,0 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства



Л.С.Самойленко
Підпис)

Л.С.Самойленко
(П.І.Б.)