

	КРЕСЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	
ДПТ - 1	Загальні дані	
ДПТ-2	Викопіювання. Проект районного планування. Комплексна оінка та функціональне зонування території. Природоохоронні заходи. М 1:50000.	
ДПТ - 3	Схема розміщення існуючих та перспективних ділянок АТ «ОГХК» М1:25000. Карта-схема розташування проектуємого об'єкта в системі розміщення населених пунктів Житомирської області.	
ДПТ - 4	Викопіювання з публічної кадастрової карти України М 1:25000	
ДПТ - 5	План існуючого використання території . Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1 : 1000. Фотофіксація існуючого стану.	
ДПТ - 6	Проектний план М 1:2000. Креслення поперечного профіля проїзду М 1:100.	
ДПТ - 7	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:10000	
ДПТ - 8	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М 1:10000.	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата

01/02-2019 -ПЗ

Арк.

Інв. № ор.	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата

01/02-2019 -ПЗ

Арк.

Інв. № ор.	Зам. інв. №
Зм.	Підпис і дата
Кільк.	Арк.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

01/02-2019 -ПЗ

Арк.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Вступ.

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме «Детальний план території земельної ділянки, орієнтовною площею 170,0000га, розташованої за межами населеного пункту, на території Хорошівського району Житомирської області, для розміщення кар'єру АТ "ОГКХ" по видобутку титанових руд на Юрській ділянці Межирічного родовища» (II черга), виконаний, згідно з Розпорядженням Хорошівської районної державної адміністрації Житомирської області від 20.12.2018 р. № 408 та змін до нього від 24.04.2019 р. № 94, відповідно до затвердженого завдання на розроблення детального плану території та з урахуванням існуючої містобудівної документації проектно-виробничою фірмою "Територія комфорту Д.О.М." .

Замовник розроблення Детального плану - Хорошівська районна державна адміністрація Житомирської області.

У відповідності до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", детальний план території (ДПТ) - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Метою розробки проекту є визначення функціонального призначення земельної ділянки з метою розміщення кар'єру №9 (II черга) АТ "ОГКХ" з видобутку титанових руд Межирічного родовища з подальшою технічною рекультивацією земель, порушених гірничими роботами.

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (далі – КВЦПЗ), яка затверджена наказом Держкомзему України від 23.07.2010 № 548 та зареєстрована в Мінюсті 01.11.2010 за № 1011/18306, **цільове призначення земельної ділянки для розміщення кар'єру АТ «ОГКХ» по видобутку титанових руд на Юрській ділянці Межирічного родовища (II черга), визначається за КВЦПЗ як 11.01 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.**

Проект розроблений на територію, орієнтовною площею 170,0000га, яка знаходиться в землекористуванні філії «Іршанський гірничо-збагачувальний комбінат» Акціонерного Товариства «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» до 11.02.2035 р.

Детальний план виконаний в системі координат УСК-2000, на топооснові М 1:2000, наданої замовником.

Враховуючи існуючі територіальні умови місця розташування ділянки, в ДПТ передбачені оптимальні планувальні рішення перспективного розміщення кар'єрних виїмок та відвалів. При цьому визначено комплекс містобудівних умов та обмежень з використанням території та встановлено гранично допустимі параметри об'єкта проектування.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

							01/02-2019 -ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата			

- На підставі комплексної оцінки проектованої, існуючої та суміжної території:
- сформовані пропозиції перспективного використання даної території для розміщення нових кар'єрних виїмок;
 - встановлено режим використання території та планувальні обмеження;
 - обгрунтована площа земельної ділянки, що пропонується під подальшу розробку родовища згідно меж промислових геологічних запасів;
 - виконані обгрунтування зміни цільового призначення існуючої земельної ділянки;
 - визначений порядок організації транспортного руху.

Затверджений "Детальний план території" є основою визначення вихідних даних для подальшого проектування (при відведенні земельних ділянок, встановленні та зміні їх цільового призначення, розміщення об'єктів будівництва та стає документом у відповідності з яким надаються містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для розробки проектної документації на будівництво відповідних об'єктів).

Даний детальний план відповідає вимогам чинного законодавства України, державних будівельних норм та правил, діючому проекту районного планування Хорошівського району Житомирської області.

Інв. № ор.	Зам. інв. №					Арк.
	Підпис і дата					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	01/02-2019 -ПЗ

2.Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

2.1.Природні умови.

За фізико-географічним районуванням території України (згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій"), територія проектування відноситься до I Зони мішаних лісів - зона Житомирського Полісся. Відносно природно-сільськогосподарського районування ділянка ДПТ знаходиться в межах Центральної Правобережної провінції (П2) зони Українського Полісся. В географічному відношенні територія розміщена на Поліській низовині в зоні мішаних лісів.

Юрська ділянка розташована на території Хорошівського району Житомирської області.

Орографія району визначається акумулятивно-денудаційною рівниною, типовою для Полісся, яка являє собою слабо хвилясту рівнину з незначним нахилом на південь і південний схід, з абсолютними висотними відмітками денної поверхні від +170-180 м до +220 м і максимальними відносними перепадами висот в 20-40 м.

Клімат району помірно континентальний. Середньорічна температура повітря +6,6°С, середньомісячна температура найбільш холодного місяця (січня) - -5,9 °С, мінімальна - 33 °С; Середньомісячна температура самого теплого місяця (липня) +18,1 °С, максимальна +36 °С. Безморозний період триває 170-190 днів на рік.

Середньорічна кількість атмосферних опадів 550 мм; більша частина їх випадає в літній період. Сніг випадає зазвичай в грудні, розтає в березні. Висота снігового покриву рідко перевищує 30 см. Переважаючими вітрами є північні та північно-західні, по силі – слабкі, до помірних. Річна швидкість вітру 3,5м/с.

Гідрографічна мережа родовища достатньо добре розвинута і належить до басейну р. Ірші, яка є головною водною артерією району та лівою притокою ріки Тетерев. Основним поверхневим водотоком, що проходить по східній границі Юрської ділянки родовища є струмок Рихта, що належить до малих річок Житомирщини. Долина та заплава мають пологі борти і часто заболочені. Струмок мілководний, в жарку пору часто пересихає. Рихта бере початок з верхового болота на захід 0,5 км від села Гута Добринь. Річка досить звивиста, тече на північ і впадає у р. Тростяниця.

Для режиму малих річок басейну р.Тростяниця особливо характерно виражена весняна повінь, тому що переважне значення в живленні мають снігові та ґрунтові води, дощове живлення дуже незначне. Ясно виражений пік навесні, низький влітку, який майже щорічно порушується короткочасними дощовими повенями.

Стік води протягом року розподіляється нерівномірно, найбільша частина припадає на весняний період, у серпні мінімум, а взимку внаслідок відлиги стік знову збільшується.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оп.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата	01/02-2019 -ПЗ								Арк.

Льодоутворення починається в листопаді, середня товщина льоду 0,2-0,3 м, найбільша 0,7 м, на мілководді ріка промерзає до дна. Розкривається ріка в другій половині березня, льодохід спостерігається, у середньому, 2-5 днів. На крутих поворотах і біля мостів бувають затори.

Вся територія покрита лісом 1 та 2 групи. На Юрській ділянці розповсюджені типові для Полісся дерново-підзолисті глееві ґрунти потужністю 10-20 см.

Ґрунти у зв'язку з близьким заляганням ґрунтових вод інтенсивно перезволожені на протязі більшої частини вегетаційного періоду і відносяться до малоцінних.

2.2. Соціально-економічні умови.

У економічному відношенні район, переважно, сільськогосподарський, в основному переважає тваринництво і вирощування картоплі та інших овочевих культур. Сільськогосподарські угіддя малопродуктивні. До 30% угідь займають лісонасадження. Важливу роль в економіці району займає гірничодобувна промисловість, а також видобування каменю та його обробка.

Одним з найбільш важливих підприємств районів є Іршанський та Межиріченський ГЗК, що розробляють розсипні родовища ільмініту, підприємства по видобуванню і переробці декоративного каменю. У Хорошівському районі відкрито та експлуатується 25 родовищ облицювального каменю різної якості і кольорів. Деякі з них розташовані на відстані 2-5км від ділянки розроблення ДПТ.

Потреби району в паливі забезпечуються за рахунок привізного вугілля та місцевого палива. В 1996 р. до смт.Іршанськ підведений природний газ від газопроводу Десятини-Іршанськ. Потреби сільськогосподарського населення в паливі багато в чому забезпечуються за рахунок держлісфонду.

В районі робіт є надлишок висококваліфікованої робочої сили.

Район густонаселений, села розташовані на відстані 3-7км одне від одного. Густота населення 153 осіб/км². Найближчими населеними пунктами є село Гута-Добринь, розташоване на відстані 1,0-1,5км на південний схід від проектного об'єкту та смт.Іршанськ, розташоване на відстані 2,0км на північ від проектного об'єкту. Санітарно-захисна зона від даних об'єктів становить 300м з дотриманням нормативних вимог, тому експлуатація родовища не матиме негативного впливу на умови життя і здоров'я населення.

Джерелом господарсько-побутового водопостачання є фільтрувальна станція Іршанського ДКП, яка використовує технічну воду з Іршанського водосховища V=30 млн.м³. Джерелом господарсько-побутового водопостачання прилеглих сіл (Гута-Добринь, Ємилівка) служать криниці. Усі села електрифіковані.

З найближчою залізничною станцією Нова Борова (Південно-західна залізниця), розташованою на відстані 12 км до заходу від центральної частини Юрської ділянки остання зв'язана ґрунтовою (3 км) і частково асфальтованою (8 км) дорогою.

Від обласного центру – м. Житомира ділянка віддалена на 65 км, від найближчого районного центра – м. Хорошів – на 30 км.

Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № оп.					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підп.	Дата
01/02-2019 -ПЗ					Арк.

3. Стисла історична довідка проведених геологічних досліджень, перелік інженерно-геологічних вишукувань та проектних робіт.

За період з 1955 до 1959 рр. Західно-Українською експедицією (з 01.07.1957р. Житомирською експедицією) і Житомирською партією Укргеоуправління в тісній співпраці з Інститутом геології АН УРСР в межах Волині виявлено і розвідано ряд великих розсипних і залишкових родовищ ільменіту, відомих під назвою Іршанської групи: Межирічне, Лемненське, Букинське та інші.

В 1958-1959рр. складений геологічний звіт і проведений генеральний підрахунок запасів по Межирічному родовищу ільменітових пісків. Запаси затверджені ГКЗ СРСР 25.03.1959р. протоколом №2757. Детально Юрська ділянка була розвідана Житомирською ГРЕ в 1973-76рр.

В 1991-92 роках Житомирською ГРЕ виконана дорозвідка і технологічне картування запасів Юрської ділянки. Розробка цього родовища була розпочата в 2014р. і ведеться до теперішнього часу та на перспективу.

Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 наводиться перелік існуючих інженерно-геологічних вишукувань проектованої території, також проектних та науково-дослідних робіт, розроблених на цю територію, а саме:

1. Генеральный подсчет запасов титанов по Междуречному и Лемненскому розсыпным месторождениям ильменита по состоянию на 1.1.1959 года, Киев, 1959 год, архив Иршанского ГОК, инв.№190.
2. Отчет о детальных разведочных работах, проведенных геологоразведочной партией Иршанского горно-обогатительного комбината Житомирской области УССР в 1974-1975 г.г., пос.Иршанск, 1976г., архив Иршанского ГОК, инв.№49.
3. Протокол ДКЗ СРСР від 08.08.1959 №2757.
4. Протокол ЦКЗ МКМ СРСР від 23.03.1977 №1246.
5. Протокол ЦКЗ Мінгео УРСР від 02.03.1973 б/н.
6. Звіт про детальну розвідку Межирічного розсипного родовища титану, проведений Житомирською експедицією в Житомирській області, УРСР в 1969-1972 роках. (Київ, 1972) у п'яти книгах.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв.№ оп.

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата	01/02-2019 -ПЗ				

7. Звіт про результати дорозвідки й геолого-технологічне картування запасів категорії "С1", виконаних геологорозвідувальною партією Іршанського ГЗК в 1991-1992 роках у Житомирській області України у двох книгах.

8. Протоколом № 4419 – ДСК засідання колегії Державної комісії України по запасах корисних копалин при Державній службі геології та надр України від 14-25 червня 2018 р.

9. Звіт «Повторна геолого-економічна оцінка запасів Межирічного родовища титанових руд - ділянки Середня, Емілівська, Юрська, Осінова та Букінська» (запаси підраховані станом на 01.01.2018р.) ПП «КАІ», 2018 р.

10. Звіт «Попередня геолого-економічна оцінка будівельних пісків – спільно залягаючої корисної копалини в розкривних породах Юрської ділянки Межирічного родовища ільменіту в межах кар'єру №9». Львів, 2016 р.

11. Отчет о выполнении плана прироста двуокиси титана по Иршанскому ГОК за 1976 год, пос. Иршанск, 1977., архив Иршанского ГОК, инв.№67.

12. Графічні та текстові матеріали геолого-маркшейдерської служби Іршанської ГЗК, звіти ЕРП, звітні дані про підприємство.

Робочі проекти гірничо-збагачувальних комплексів кар'єрів №8 та №9 на Юрській ділянці Межирічного родовища ільменіту виконані у 2000-2004рр. проектно-конструкторським відділом (ПКВ) філії "Іршанський гірничо-збагачувальний комбінат" згідно технічних завдань на проектування. Позитивні експертизи вищезгаданих проектів представлені у вихідних даних архівних матеріалів проектів.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ор.						
	01/02-2019 -ПЗ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата	Арк.

4. Оцінка існуючої ситуації стану навколишнього середовища, використання території.

За фізико-географічним районуванням території України (згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій"), територія проектування відноситься до I Зони мішаних лісів. В межах ділянки відсутні цінні зелені насадження.

Рельєф ділянки помірно-спокійний.

В даний час санітарно-епідеміологічний та екологічний стан обумовлений впливом джерел забруднення та шуму від діючих кар'єрів Юрської та Середньої ділянок ІГЗК.

Проектована діяльність за рівнем природної безпеки відноситься до сприятливого, але наявність заболочених ділянок спонукають до їх осушення перед початком розробки родовища.

Джерела пожежної небезпеки відсутні.

Охоронні зони та обмеження розробки родовища:

- межа геологічних запасів - згідно Протоколу ДЗК;
- санітарно-захисна зона кар'єрів, водовідстійників, збагачувальних фабрик - 300м;
- охоронна зона ЛЕП: ЛЕП 110кВ - 20м, ЛЕП 35кВ - 15м;
- охоронна зона дороги - 32.5м;
- охоронна зона водогону - 10м.

Об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення на земельній ділянці відсутні, землі не відносяться до особливо цінних та не зарезервовані до створення заповідних зон.

На даній ділянці археологічні обстеження не проводились, об'єкти культурної спадщини, що перебувають на державному обліку, відсутні (лист Управління культури та туризму Житомирської обласної державної адміністрації від 05.04.2019 № 615-119/12-19).

Якщо ж під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного, або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї і т.д.), то згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавці робіт повинні зупинити земляні роботи і протягом доби повідомити про знахідки орган охорони культурної спадщини.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № оп.							Арк.	
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	01/02-2019 -ПЗ	

5. Розподіл території за функціональним використанням

Територія проектування за проектним функціональним призначенням відноситься до виробничої (промислової). Детальний план території для кар'єру з видобутку титанових руд на Юрській ділянці розроблений з урахуванням ефективного використання територій, функціонального зонування, транспортних потоків, створення нормальних умов для роботи підприємства.

Планувальна структура ДПТ визначилася затвердженими запасами корисної (ільменіту) та спільнозалягаючої (будівельного піску) копалин, технологією підприємства, транспортними зв'язками основних та допоміжних будівель і споруд, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами. Архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін.

6. Характеристика видів використання території

Земельна ділянка, що розглядається даним проектом, знаходиться за межами населених пунктів, на території Хорошівського району та представлена наступними функціональними зонами:

- Територія проммайданчика (існуюча, за межами розробки даного ДПТ).
- Територія виробничих проїздів.
- Виробнича територія.

Юрська ділянка Межирічного родовища, на площу якої виконується ДПТ, буде розроблятися по безтранспортній системі розробки з гідротранспортом корисної копалини на діючу фабрику первинного збагачення кар'єру № 9 з існуючими водовідстійниками. Буде застосований екскаваторно-гідравлічний спосіб видобутку корисної копалини, транспортування і складування промпродукту збагачення у вироблений простір кар'єру Юрської ділянки за допомогою гідравлічного трубопровідного транспорту.

Корисною копалиною є розсипи ільменіту двох генетичних типів: алювіально-делювіальні піски різнозернисті, вторинні каоліни, які містять промислові концентрації ільменіту та кори вивітрювання кристалічних порід (елювій). Спільнозалягаюча корисна копалина - четвертинні піски алювіального походження.

До складу гірничо-збагачувального комплексу входять:
– кар'єр з видобутку титанових руд, що проектується;
– фабрика первинного збагачення рудних пісків у чорновий концентрат, на даний момент діюча;
– водовідстійники із системою оборотного водопостачання .

Зам. інв. №						Арк.
Підпис і дата						
Інв. № оп.						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

01/02-2019 -ПЗ

Фабрика первинного збагачення рудних пісків і водовідстійники існуючі та на даний момент діючі. Ці об'єкти входять у ДПТ розміщення кар'єрів №8 та 9 на Юрській ділянці Межирічного родовища, затвердженого Володарськ-Волинською РДА згідно Розпорядження від 14.07.2014 року № 195.

Передбачається дотримання наступних вимог:

- дотримання виробничого зонування території;
- раціональне використання території;
- створення раціональної транспортної інфраструктури та забезпечення необхідних зв'язків з виробничими зонами та довкіллям;
- послідовного ефективного освоєння територій та вирішення питань інженерного забезпечення нового будівництва;
- дотримання нормативних санітарних, протипожежних розривів на території проммайданчика фабрики з урахуванням планувальних обмежень.

При розробці ДПТ були проведені:

- візуальне обстеження території детального планування та існуючого довкілля;
- збір та розгляд вихідних даних, геологічних звітів, затверджених проектних матеріалів та іншої наявної документації.

	Зам. інв. №					
	Підпис і дата					
Інв. № ор.						
						Арк.
						01/02-2019 -ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови

До складу комплексу входять три ділянки: гірнича, збагачувальна та хвостове господарство з оборотним водопостачанням.

Гірнича ділянка розташована на західній частині родовища і складається з:

- кар'єру по видобутку титанових руд;
- відвалів розкривних порід;
- кар'єрних споруд гідротранспорту.

Збагачувальна ділянка примикає до кар'єру I черги і складається з таких існуючих об'єктів і споруд:

- корпус збагачувальної фабрики;
- будівля РУ 6/0,4 кВ
- котельня;
- склад чорнових концентратів;
- блок складів з відкритими площадками для устаткування, металу, труб і т.п.;
- адміністративно-побутові приміщення;
- склад ПММ;
- внутрішні шляхи і проїзди;
- магістральні пульпопроводи, водопроводи і хвостопроводи.

Хвостове господарство з оборотним водопостачанням складається з:

- внутрішніх водовідстійників для складування пром. продукту;
- насосної станції оборотного водопостачання;
- розподільних і магістральних хвостопроводів і водопроводів.

Гірниче обладнання на кар'єрі I черги вже змонтоване і діюче. Шляхи та проїзди до кар'єру збудовані та покриті гальковим і відсівним матеріалом.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № оп.							Арк.
								01/02-2019 -ПЗ	
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата				

8. Переважні, супутні і допустимі види використання території

Інфраструктура існуюча та діюча поза межами території даного планування. Для обслуговування території задіяні об'єкти позамайданчикової та внутрішньо-майданчикової інфраструктури – проїзди, під'їзди, силові і слабкострумні кабельні мережі, водоводи технічної води та пульпопроводи.

Дана земельна ділянка віднесена до виробничої зони (В-3) - зона підприємств III класу шкідливості (нормативна СЗЗ - 300 м).

На час розробки родовища супутні види використання території не плануються.

Після виїмки корисних копалин вироблений простір кар'єру заповнюється відвалами розкривних порід та переробленим промпродуктом з подальшою рекультивацією промислової території і допустимими видами використання передбачається відтворення лісових угідь та організацію штучних водойм.

9. Основні принципи планувально-просторової організації території

Запаси титанових руд Межирічного родовища всіх п'яти ділянок станом на 01.01.2018 року підраховані за діючими кондиціями. Термін забезпечення підприємства запасами до 10-ти років.

До складу кожного діючого гірничо-збагачувального комплексу (кар'єри № 7, 8,9) входять:

- кар'єр з видобутку рудних ільменітовмістних пісків;
- фабрика первинного збагачення рудних пісків у чорновий концентрат;
- система оборотного водопостачання.

Інфраструктура існуюча да діюча.

10. Житловий фонд та розселення

В межах території (ділянки), щодо якої розробляється детальний план, житлові будинки відсутні та їх розміщення не передбачається.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № оп.							Арк.	
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	01/02-2019 -ПЗ	

11. Система обслуговування, розміщення основних об'єктів

Розробку Юрської ділянки Межирічного родовища (II черга) передбачено відкритим способом із застосуванням на розкривних роботах безтранспортної системи, із частковою перевалкою розкривних порід у вироблений кар'єрний простір крокуючим екскаватором ЕШ-10/70.

На видобувних роботах застосовується екскаваторно-гідролічний спосіб розробки, де на виїмці та перевалці титанових пісків застосовується крокуючий екскаватор ЕШ-11/70, що подає піски у відвал до землесосної установки. Розмив продуктивної маси пісків здійснюється за допомогою гідромоніторів ГМД-250.

Рудні піски подаються на фабрику первинного збагачення гідролічним транспортом по напірних трубопроводах із металевих труб за допомогою землесосних установок Warman 12/10.

У процесі збагачення титанових руд на фабриці гравітаційними та іншими методами отримують чорновий концентрат, який автотранспортом відправляється на доводочну фабрику № 1 та №3, де з нього отримують готову продукцію – товарний концентрат. Товарний концентрат у спеціальних автоцистернах доставляється на склад готової продукції, що розташований на приреєктовій базі комбінату (станція Нова-Борова Південно-західної залізниці), звідки залізничним транспортом відправляється споживачам. Відпрацювання запасів титанових руд здійснюється з урахуванням можливості складування розкривних порід, а в подальшому і промпродукту збагачення, у вироблений простір кар'єру, що дозволяє раціонально використовувати земельні ресурси, без додаткового відчуження земельних угідь під відвали розкривних порід.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	01/02-2019 -ПЗ			

12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування

Для забезпечення нормальної роботи гірничо-збагачувального комплексу, транспортні засоби необхідні для виконання таких перевезень:

- доставки робітників на місце роботи;
- перевезення чорнових концентратів від фабрики первинного збагачення на доводочні фабрики № 1, 3;
- перевезення ПММ, запасних частин, матеріалів, обладнання та інших вантажів.

Перевезення робітників здійснюється автобусами, чорнових концентратів - автосамоскидами КраЗ -65055. Доставка запасних частин, ПММ, матеріалів і обладнання - вантажними автомобілями. Основні обсяги вантажоперевезень становлять чорновий і товарний концентрат, які випускаються з рудної сировини, що добувається на Юрській ділянці Межирічного родовища.

Для виконання транспортних технологічних перевезень використовуються діючі кар'єрні автодороги в районі гірничо-збагачувального комплексу, а також планується будівництво нових під'їзних доріг. Будівництво кар'єрних автодоріг передбачає облаштуваність дорожнього полотна пішохідними доріжками, а також їх освітлення залежно від інтенсивності руху транспорту. Рух у нічний час обмежено, тому освітленість приймається 0,5 лк при забезпеченні її на рівні руху автомашин.

З метою ліквідації пилоутворення на поверхні дорожнього покриття передбачається поливання водою автодоріг в літній і осінньо-весняний період, при плюсових температурах поливально-зрошувальною машиною. Витрати води на одне поливання прийняті для доріг з щебеневим покриттям у розмірі 3,0 л/м². Забір води на полив автодоріг здійснюється на існуючих спеціалізованих майданчиках підприємства.

13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Інфраструктура існуюча та діюча поза межами території даного планування. Для обслуговування території задіяні об'єкти позамайданчикової та внутрішньо-майданчикової інфраструктури – силові і слабкострумні кабельні мережі, водоводи технічної води та пульпопроводи.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № оп.							Арк.	
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	01/02-2019 -ПЗ	

14. Інженерна підготовка та інженерний захист території

Вертикальне планування території виконано з ув'язкою системи водовідведення в замкнуту оборотну систему водоспоживання. Відведення поверхневих вод з проєктованої території здійснюється нагрітими канавами по периметру кар'єрної виїмки.

До початку виконання добувних робіт розкривні породи, представлені родючим шаром ґрунту $h = 0,1$ м з корінням, необхідно зняти з території для подальшого використання при відновленні (рекультивації) порушених земель. Прийнятою схемою розробки передбачено розміщення першочергових відвалів розкривних порід на борти кар'єру, а в подальшому у вироблений кар'єрний простір.

Вертикальне планування промайданчика та монтажної площадки вирішено з урахуванням позначок природного рельєфу місцевості, а також наявністю високого рівня ґрунтових вод. Водовідвід із площадки будівництва здійснюється відкритим способом.

Інженерна підготовка та інженерний захист території включає:

1. Вирубку лісового масиву за наявністю порубочного квитка, корчування пеньків та зачистка території.
2. Вертикальне планування території промайданчиків, під'їздних доріг, укріплення відкосів, насипів та виїмок вирішено з урахуванням позначок природного рельєфу місцевості, а також наявністю високого рівня підземних вод.
3. Організацію поверхневого стоку, його очистка та дренаж території - захист кар'єру від підтоплення поверхневими водами передбачається нагрітими канавами, проведеними по верхньому борту кар'єрної виїмки зі скидом поверхневих вод у вироблений простір. Ширина і глибина каналів залежить від рельєфу місцевості і коливається у відповідності з величиною витоків від 2,0 до 1,2 м при закладанні укосів 1:2.
4. Заходи осушення території - осушення кар'єру №9 (II черга) Межирічного родовища передбачається шляхом відкачки підземних вод із гірничих виробок і захисту їх від підтоплення поверхневими потоками.
5. Гірничотехнічна рекультивація передбачає проведення комплексу робіт і заходів щодо засипки розкривними породами гірничих виробок, які утворилися при розробці кар'єру по видобутку ільменіту, планування площ до позначок близьких за величиною до позначок рельєфу місцевості, що були до початку ведення гірничих робіт.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	01/02-2019 -ПЗ

15. Комплексний благоустрій та озеленення території

Благоустрій території — це комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно- правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Завданням благоустрою є: організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та інших об'єктів.

Елементами благоустрою є:

- покриття майданчиків, проїздів;
- зелені насадження в санітарно-захисних зонах;
- будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів;
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- будівлі та споруди системи інженерного захисту території;
- інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

Комплексним благоустроєм у даному проекті визначена гірничотехнічна рекультивация ґрунту, порушеного в процесі відробки кар'єру з подальшим засіванням

рекультивованих територій багаторічними травами. Більш детально дані роботи будуть визначені проектом на рекультивацию земель на подальших стадіях проектування.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	01/02-2019 -ПЗ			

16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. "Охорона природного навколишнього середовища" (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планової діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - це інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи. Це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики. Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність СЕО як інструмента планування, що сприяє якості розроблених планів, програм, стратегій тощо.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяти інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Перше завдання було визначити обсяг (скоупінг) стратегічної екологічної оцінки та ключові екологічні проблеми, коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища".

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні. (посилання)

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оп.

																			Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата														

01/02-2019 -ПЗ

Засади екологічної політики України визначені Законом України “Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики до 2020 року” (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 №659) затверджено “Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)”. Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог “Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище”.

Проект України “Про стратегічну екологічну оцінку” був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту “Про стратегічну екологічну оцінку” (реєстраційний №6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку” був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 р. та 10 квітня підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 р.

Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку” встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

Закон України “Про охорону навколишнього природного середовища”;

Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку”;

Закон України “Про оцінки впливу на довкілля”.

СЕО — процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом’якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку,

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № оп.

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	01/02-2019 -ПЗ				

результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.

Пунктом 4 ст. №2 ЗУ “Про регулювання містобудівної діяльності” встановлено: містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому ЗУ “Про стратегічну екологічну оцінку”. Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам ЗУ “Про стратегічну екологічну оцінку”. Згідно зміни до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування №465 від 29.12.18, розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

Згідно ст. №21 ЗУ “Про регулювання містобудівної діяльності” (№ 3038-VI), замовники містобудівної документації зобов'язані забезпечити оприлюднення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, на своїх офіційних веб-сайтах, а також надати вільний доступ до такої інформації громадськості.

Згідно ст. №59 ЗУ “Про охорону навколишнього природного середовища”, екологічні вимоги при розміщенні і розвитку населених пунктів, планування, розміщення, забудови і розвиток населених пунктів, здійснюються за рішенням місцевих рад з урахуванням екологічної ємкості територій, додержанням вимог охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки.

В свою чергу сфера дії ЗУ “Про стратегічну екологічну оцінку”, згідно п.1 ст. №2 Закону поширюється тільки на об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Одночасно, процедуру оцінки впливу на довкілля регулює ЗУ “Про оцінки впливу на довкілля”, статтею №3 якого, визначено вичерпний перелік об'єктів та видів планової діяльності, які підлягають обов'язковій оцінці впливу на довкілля.

Детальним планом території передбачається реалізація видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Рішення про проведення СЕО приймає орган виконавчої влади, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням.

Інвестором містобудівної документації виконано «Звіт про стратегічну екологічну оцінку «Детального плану території земельної ділянки, орієнтовною площею 170,0000га, розташованої за межами населеного пункту, на території Хорошівського району Житомирської області, для розміщення кар'єру АТ "ОГКХ" по видобутку титанових руд на Юрській ділянці Межирічного родовища» (II черга)», що додається до складу вихідних даних для виконання проекту детального плану території.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № оп.

Арк.

01/02-2019 -ПЗ

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата

17. Протипожежні заходи та заходи з цивільної оборони

Відповідно до п.5.3 (табл. 2) ДБН Б.1.1.-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”, у переліку графічних матеріалів, які входять до складу Детального плану території, який розробляється за межами населеного пункту відсутні креслення щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), також не визначений порядок розроблення даного розділу у ДБН Б.1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) в містобудівній документації”. Таким чином, відповідно до діючого законодавства, на стадії Детального плану, для територій, що знаходяться за межами населених пунктів розділ “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” окремо не розробляється.

Однак, для об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, перелік яких наведений у “Додатку до постанови Кабінету Міністрів України від 9 січня 2014 р. №6” в складі містобудівних умов і обмежень, які, за необхідністю, будуть надані для подальших стадій проектування об'єктів, зазначених в переліку, необхідно передбачити вимогу щодо розробки даного розділу відповідно до ДСТУ Б А.2.2-7:2010 “Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів”. Відповідно до наказу Міністерства з надзвичайних ситуацій України від 23.05.2012 №829 «Про реалізацію інженерно-технічних заходів під час проектування об'єктів будівництва» для отримання вихідних даних та вимог для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації на об'єкт необхідно звернутися до Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській області.

Необхідність розробки у складі проектної документації на об'єкт розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) остаточно обґрунтовується розрахунками щодо категорії складності об'єкту та результатів ідентифікації та декларування безпеки щодо віднесення об'єкту до таких, що становлять підвищену небезпеку.

Положення даного Детального плану будуть враховані при розробці розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)”, який буде виконаний у складі розробки наступної Схеми планування Хорошівського району за окремим завданням, відповідно до положень ДБН Б.1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) в містобудівній документації”.

Згідно завдання на розробку детального плану території розділ з цивільної оборони не вимагається.

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № оп.						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Арк.
					01/02-2019 -ПЗ	

**18. Заходи, щодо реалізації детального плану території
на етапі від 5 до 10 років**

Межирічне родовище ільменіту експлуатується з 2000 року, філією «Іршанський ГЗК» ПАТ «ОГХК» з 2015 року в межах земельної ділянки, на яку має дозвільні документи: Спеціальний дозвіл на користування надрами № 6027 від 11.02.2015 року, Угоди № 6027 від 06.04.2017 року про умови користування надрами, Акт про надання гірничого відводу № 3211 від 27.04.2017 року чинний до 11.02.2035 року.

Корисною копалиною на Межирічного родовищі є титанові руди, які видобуваються з метою одержання чорного ільменітового концентрату.

Інженерно-геологічні умови родовища досліджені з детальністю, яка дозволила охарактеризувати фізико-механічні властивості порід і руд родовища. Гірничо-технічні умови Межирічного родовища сприятливі для відкритої розробки, обумовлені незначною потужністю порід розкриття, в середньому 9,3 м, потужність корисної копалини 9,6 м.

Загальна розрахункова водопритока підземних та поверхневих вод до кожного із кар'єрів становить $117,0 \text{ м}^3/\text{год}$. На діючих кар'єрах функціонує система кар'єрного водовідливу, а гідротранспорт пульпи (вода + ільменітовий пісок) на фабрику первинного збагачення здійснюється за допомогою замкнутого циклу водопостачання по трубопроводах. Всього використовується оборотної води на розмив гірської маси $10 \text{ м}^3/\text{т}$.

Запаси титанових руд Межирічного родовища всіх п'яти ділянок станом на 01.01.2018 року підраховані за діючими кондиціями. Річна продуктивність за розкритими породами $64561,87 \text{ тис. м}^3$. Термін забезпечення підприємства запасами до 10-ти років.

На першому етапі планується провести відпрацювання кар'єру в його північно-західній частині, від смуги відводу існуючої ЛЕП 110 кВт.

Виходячи з темпів розробки кар'єру перший етап складатиме 5 років.

Таким чином перший етап реалізації даного Детального плану складатиме 5 років, розрахунковий період — 10 років.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Арк.	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	01/02-2019 -ПЗ				Арк.

19.Врахування державних інтересів при розробленні детального плану території

При розробленні детального плану території даною містобудівною документацією враховано наступне:

- Прийняті даним детальним планом території рішення узгоджуються з наявною містобудівною документацією.
- Визначені режими та параметри забудови території узгоджуються з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- Всі запропоновані заходи з інженерного забезпечення прийняті із врахуванням енергозберігаючих технологій;
- Транспортне забезпечення та напрямки пішохідного руху передбачаються із збереженням існуючої мережі доріг, що сформувалась на даний час;
- При проектуванні інженерних мереж враховано охоронні зони існуючих комунікацій та інженерних споруд;
- Інженерна підготовка території проводиться з максимальним збереженням існуючого рельєфу. Відведення поверхневих вод здійснюється із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів. Земляні роботи проводяться з мінімальним обсягом та мінімальним дезбалансом земельних мас, збереженням і використанням ґрунтового шару при насипах і виїмках.
- Проектні рішення прийняті із врахуванням впливу перспективних об'єктів на суміжні території з дотриманням санітарного і природоохоронного законодавства та вимог протипожежної безпеки;
- Визначено пропозиції щодо містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

	Зам. інв. №
	Підпис і дата
	Інв.№ ор.

						01/02-2019 -ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№доку	Підп.	Дата		

19. Основні техніко-економічні показники

	Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проект
1	2	3	4	5
1	Площа ділянки ДПТ, в т.ч.	га/%	170,0000/100	
	- площа виробнича		-	164,3
2	Площа кар'єру	га	-	164,3
3	Площа забудови	м ²	-	-
4	Площа покриття	м ²	4200,0	7680,0
5	Площа озеленення після рекультивації	м ²	1695800,0	5
6	% озеленення	%	99,7	99,7
7	Площа СЗЗ	га	34,7	165,5

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

							01/02-2019 -ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата			

Висновки та рекомендації:

Прогнозовані правові наслідки розроблення детального плану використання території:

- уточнення функціонального призначення, режиму та параметрів розробки родовища та забудови земельних ділянок на визначеній території згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами між суб'єктами господарювання;
- визначення планувальних умов та обмежень для планової забудови з врахуванням оточуючого середовища.

Прогнозовані економічні наслідки:

- підтримання економічного стану Хорошівського району, на території якого знаходиться проєктована територія виробничого призначення, формування інженерної підготовки території та системи інженерних мереж;
- поповнення місцевого та районного бюджету;
- створення та надання місцевому населенню робочих місць та допомога в розширенні інфраструктури прилеглої території;
- вдосконалення транспортних шляхів для обслуговування мешканців прилеглої до родовища району.

Беручи до уваги запланований комплекс організаційно-технічних заходів та багаторічний досвід відновлення земель після розробки ільменітових родовищ (на прикладі Іршанського ГЗК), спрямованих на максимальне обмеження негативного впливу на довкілля, ці негативні наслідки мінімізуються, а тому вплив оцінюється як **прийнятний**.

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (далі – КВЦПЗ), яка затверджена наказом Держкомзему України від 23.07.2010 № 548 та зареєстрована в Мінюсті 01.11.2010 за № 1011/18306, **цільове призначення земельної ділянки для розміщення кар'єру АТ «ОГКХ» по видобутку титанових рудна Юрській ділянці Межирічного родовища (II черга), визначається за КВЦПЗ як 11.01 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.**

Згідно Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства.

Хорошівська райдержадміністрація забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Зам. інв. №						Арк.
Підпис і дата						
Інв. № ор.						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	
01/02-2019 -ПЗ						

21. Нормативні документи, які використовуються

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

- Конституція України.
- Земельний кодекс України.
- Закон України "Про основи містобудування".
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності".
- Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища".
- Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку".
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".
- ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
- ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".
- ДБН В.1.1.7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги".
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".
- ДБН В.2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів".
- ДержСанПін №173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норма та правила утримання території населених місць".
- ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	01/02-2019 -ПЗ			